

# Presseinformation

10. Juli 2008



## Regionalverband stimmt Zielabweichung in Baden-Baden zu

Kontakt:

Dr. Volkmar Baumgärtner

Tel. 0721/35 502-29 oder

[presse.rvm@region-karlsruhe.de](mailto:presse.rvm@region-karlsruhe.de)

**Karlsruhe.** Die Stadt Baden-Baden möchte für das Gebiet „Obere Staufenbergstraße“ einen Bebauungsplan aufstellen. Anlass ist die geplante Umnutzung der Altenpflegeeinrichtung im denkmalgeschützten „Haus am Berg“, das zudem durch zwei Häuser ergänzt werden soll. Laut Regionalplan liegt das Gebiet jedoch in einem „Regionalen Grünzug“, der eine Bebauung in der Regel ausschließt. Im ersten Schritt musste die Stadt deshalb ein Verfahren zur Abweichung vom Regionalplanziel beantragen. Der Regionalverband Mittlerer Oberrhein war nun aufgefordert, seine Position zu diesem Vorhaben darzulegen. Der Planungsausschuss des Verbandes hat am Mittwoch (9.07.2008) mit seiner Stellungnahme dieser Zielabweichung zugestimmt.

Die Regionalräte haben die Verpflichtung im Bebauungsplan begrüßt, das denkmalgeschützte „Haus am Berg“ durch den Abriss von Anbauten wieder in den ursprünglichen Zustand zu versetzen. In der Diskussion haben sie Wert darauf gelegt, dass die neuen Wohngebäude beim „Haus am Berg“ in der Höhe begrenzt werden und sich dem Altbau unterordnen. Eine Voraussetzung für die Zustimmung war auch der Umstand, dass die Neubauten aus Richtung des Regionalen Grünzuges wegen des dortigen Baumbestandes wenig sichtbar sein werden.