

8.06.2011 in Karlsruhe

TOP 5.2 Flächennutzungsplan 2010 des Nachbarschaftsverbands Karlsruhe - Einzeländerungen

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis und beschließt die in Anlage 1 zur Vorlage beigefügte Stellungnahme zum Flächennutzungsplan 2010 des Nachbarschaftsverbands Karlsruhe.

1. Anlass

Mit Schreiben vom 12.04.2011 wurde der Regionalverband als Träger öffentlicher Belange an der Änderung des Flächennutzungsplans 2010 des Nachbarschaftsverbands Karlsruhe beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 13.05.2011 gebeten.

Eine Fristverlängerung bis zur Behandlung der Planung im Planungsausschuss konnte vom Nachbarschaftsverband Karlsruhe aus terminlichen Gründen nicht gewährt werden. Die Verwaltung hat deshalb die Stellungnahme vorbehaltlich der Beschlussfassung im Planungsausschuss am 8.06.2011 fristgerecht versandt.

2. Sachstand

Gegenstand der Planänderung sind folgende Einzeländerungen:

PF-022 „Erweiterung Firma Edelstahl Rosswag“ in Pfinztal-Kleinsteinbach

WG-013 „Winkelpfad – Erweiterung Firma Klocke“ in Weingarten

PF-022

Die Gemeinde Pfinztal plant die Ausweisung einer zusätzlichen 1,5 ha großen Gewerbefläche, um die Erweiterung der in Kleinsteinbach ansässigen Firma Edelstahl Rosswag zu ermöglichen.

Die Firma Edelstahl Rosswag wurde Anfang der 1970er Jahre aus dem Ort Kleinsteinbach aufgrund der störenden Produktion ausgesiedelt. Der Betrieb hat sich zur größten Freiformschmiede Süddeutschlands entwickelt und beschäftigt zurzeit rund 160 Mitarbeiter. Aufgrund günstiger Wachstumsprognosen und zur Sicherung des Standortes möchte die Firma Rosswag ihre betrieblichen Anlagen erweitern und Grundlagen für eine geordnete und langfristig angelegte Entwicklung des Betriebes schaffen.

Die Erweiterungsflächen werden derzeit im FNP im Norden und Osten, angrenzend an das bestehende Betriebsgelände, als „Landwirtschaftliche Fläche“ und im Süden als „Wald“ ausgewiesen. Neben dem Eingriff in den Staatswald, der im Regionalplan auch als

Schutzbedürftiger Bereich für die Forstwirtschaft festgelegt ist, greift die Maßnahme in Flächen des Landschaftsschutzgebietes Pfinzgau ein.

WG-013

Die Gemeinde Weingarten beabsichtigt, für die Erweiterung der Firma Klocke im FNP eine ca. 1,4 ha große Gewerbefläche, südlich angrenzend an den bestehenden Gewerbestandort, auszuweisen. Parallel hierzu wird der Bebauungsplan geändert.

Die Klocke Verpackungs-Service GmbH beschäftigt sich seit über 40 Jahren mit der industriellen Abfüllung und Verpackung von Arzneimitteln und Kosmetika. Am Standort Weingarten war bis Mitte 2010 die Produktion auf zwei räumlich getrennte Werke verteilt. Um weiterhin wirtschaftlich produzieren zu können, sind Mitte 2010 die beiden Standorte zusammengelegt worden. Zur langfristigen Sicherung des Firmenstandortes, der Arbeitsplätze und der betrieblichen Entwicklung benötigt die Firma Klocke Fläche für die Erweiterung der Produktionsgebäude.

Die Vorhabenfläche greift mit ca. 0,95 ha in das Landschaftsschutzgebiet „Weingartener Wiesental“ und den hier im Regionalplan festgelegten Regionalen Grünzug ein. Schutzziel des LSG ist in diesem Bereich, die Pufferfunktion zwischen der gewerblichen Nutzung und dem südlich angrenzenden Naturschutzgebiet „Weingartener Moor“ wahrzunehmen.

3. Position

Die Position der Verwaltung ist in dem in Anlage 1 beigefügten Entwurf für die Stellungnahme dargelegt. Beide Einzeländerungspunkte wurden im Vorfeld im Rahmen der Aufstellung der entsprechenden Bebauungspläne durch die Kommunen mit dem Regionalverband intensiv abgestimmt. Hier konnten im Hinblick auf die auftretenden Konflikte in Teilbereichen Optimierungen erreicht werden.

- Der Verbandsdirektor -

Flächennutzungsplan 2010 des Nachbarschaftsverbands Karlsruhe – Einzeländerungen

Entwurf der Stellungnahme

Gemeinde Pfinztal

PF-022 „Erweiterung Firma Edelstahl Rosswag“ in Pfinztal-Kleinsteibach

Umwidmung einer ca. 1,5 ha großen Fläche, die z. T. als Landwirtschaftliche Fläche und z. T. als Wald ausgewiesen ist, in Gewerbliche Baufläche.

Der südliche Teil der geplanten Betriebserweiterung greift in einen Waldbestand ein, der im Regionalplan als Schutzbedürftiger Bereich für die Forstwirtschaft festgelegt ist. Die bauliche Nutzung in den Schutzbedürftigen Bereichen ist ausgeschlossen. Der von dem Vorhaben betroffene Bereich beträgt rund 5.000 m² Fläche. Darüber hinaus greift die Erweiterung in das Landschaftsschutzgebiet Pfinzgau ein.

Nach Einschätzung sowohl des Forstamtes als auch des Naturschutzbeauftragten handelt es sich bei der konkreten Fläche um einen minderwertigen Bereich ohne schützenswerten Baumbestand. Der Eingriff wird deshalb als akzeptabel beurteilt.

Im Hinblick auf die betrieblichen Erfordernisse für die Existenzsicherung der Firma Edelstahl Rosswag und die geringe Flächengröße des Eingriffs stimmen wir der Umwidmung im Sinne des Ausgestaltungsspielraumes des Regionalplans zu.

Gemeinde Weingarten

WG-013 „Winkelpfad – Erweiterung Firma Klocke“ in Weingarten

Umwidmung einer ca. 1,4 ha großen Landwirtschaftlichen Fläche in Gewerbliche Baufläche

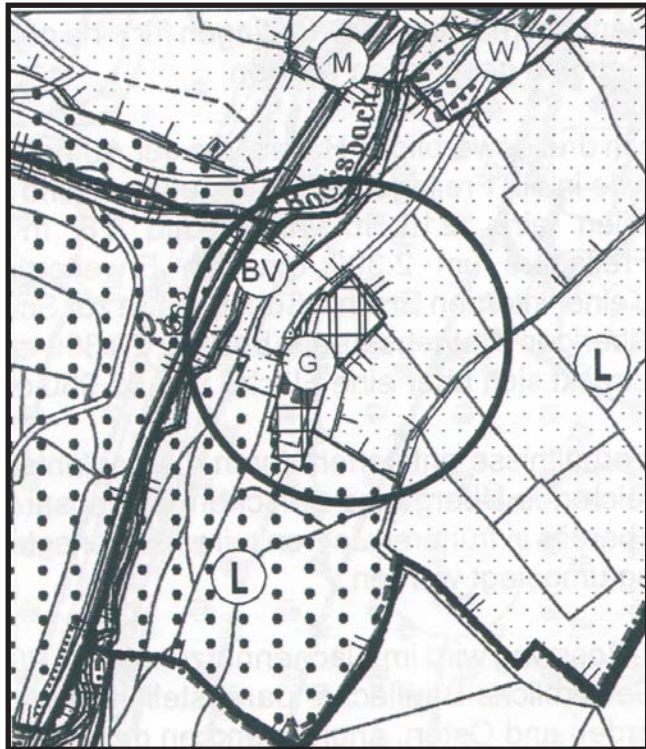
Die geplante Erweiterung des Firmengeländes im Bereich „Winkelpfad“ greift mit ca. 40 – 50 m (0,95 ha) in den zwischen dem bestehenden Gewerbegebiet und dem südlich gelegenen Naturschutzgebiet „Weingartener Moor“ im Regionalplan festgelegten Regionalen Grünzug ein. Die Grünzüge sind gemäß Plankapitel 3.2.2 von Bebauung freizuhalten. Der Bereich ist gleichzeitig Teil des Landschaftsschutzgebietes „Weingartener Wiesental“. Schutzziel des LSG ist hier, die Pufferfunktion zwischen der gewerblichen Nutzung und dem Naturschutzgebiet „Weingartener Moor“ wahrzunehmen.

Unter der Voraussetzung, dass die Pufferwirkung des LSG nicht maßgeblich beeinträchtigt wird und die Untere Naturschutzbehörde eine Befreiung vom LSG erteilt, kann davon ausgegangen werden, dass auch die Funktion des Regionalen Grünzugs an dieser Stelle nicht in Frage gestellt wird.

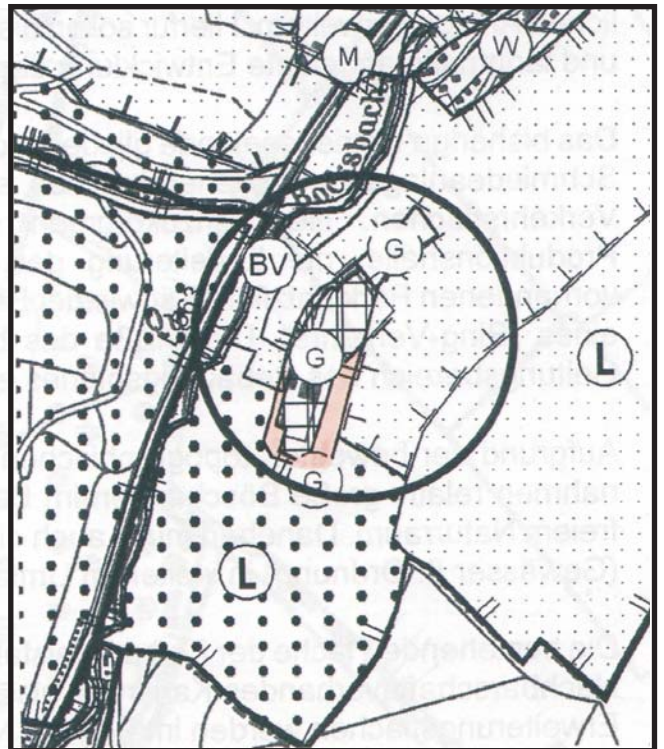
In diesem Falle stimmen wir der Umwidmung im Sinne des Ausformungsspielraums des Regionalplans zu.

Nachbarschaftsverband Karlsruhe Änderung Flächennutzungsplan

PF-022 "Erweiterung Firma Edelstahl Rosswag" in Pfinztal - Kleinsteinbach

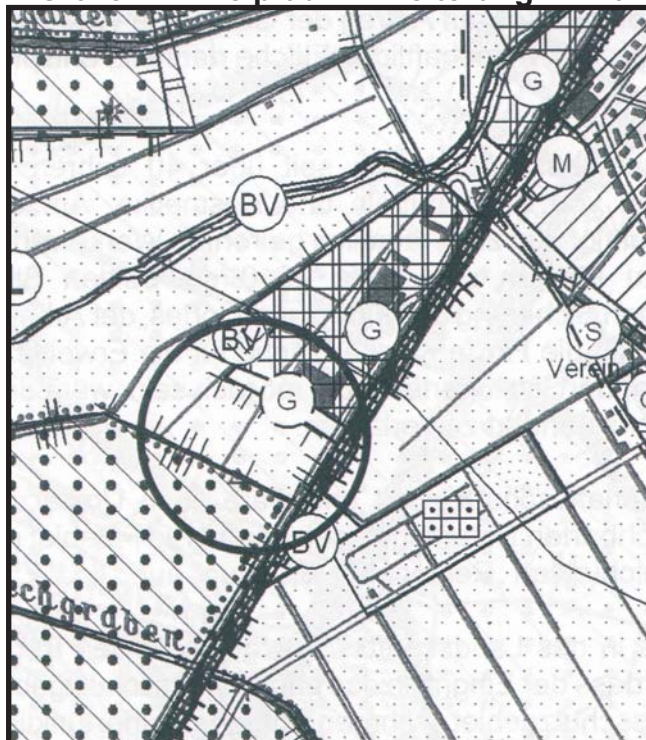


Dargestellte Nutzung:
**Fläche für Landwirtschaft und Wald
als Landschaftsschutzgebiet**

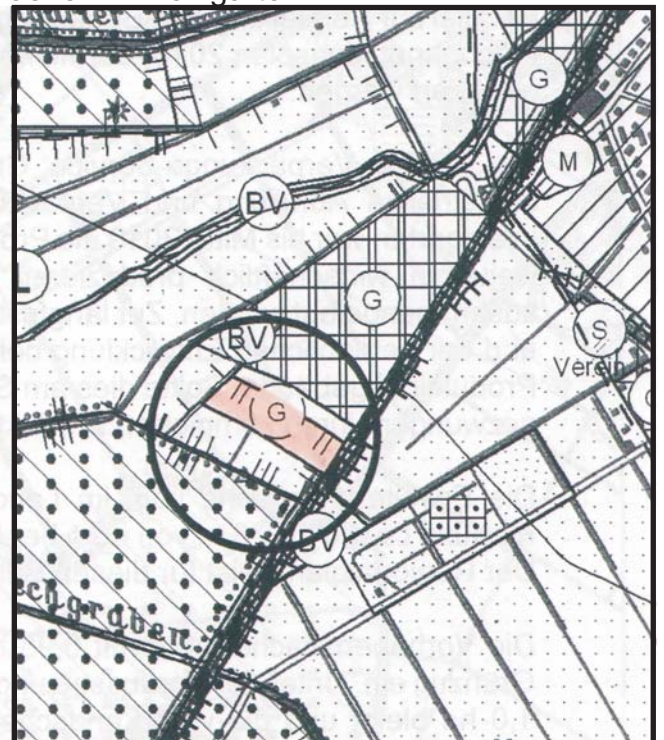


Geplante Nutzung:
Gewerbliche Baufläche

WG-013 "Winkelpfad - Erweiterung Firma Klocke" in Weingarten



Dargestellte Nutzung:
Fläche für Landwirtschaft



Geplante Nutzung:
Gewerbliche Baufläche