

27.01.2009 in Karlsruhe

TOP 4 Monitoring/Flächennutzung

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis.

1. Anlass

Das AROK („Automatisiertes Raumordnungskataster“) wird auf einen digitalen Betrieb umgestellt. Das Regierungspräsidium Karlsruhe und der Regionalverband Mittlerer Oberrhein haben hierfür arbeitsteilig die Flächennutzungspläne in der Region Mittlerer Oberrhein in einem geographischen Informationssystem erfasst. Die Arbeiten wurden im Jahr 2009 weitgehend abgeschlossen. Auf dieser Grundlage kann nun die Flächenumwidmung auf Ebene der Flächennutzungsplanung erfasst werden. Das Regierungspräsidium und der Regionalverband haben gemeinsam eine Methode für dieses Monitoring der Flächennutzungsplanung entwickelt und für das Jahr 2009 erstmalig angewendet.

2. Vorgehen

Da die Zuständigkeit für die Genehmigung der Flächennutzungspläne in der Region auf drei Behörden verteilt ist, war ein Datenabgleich notwendig. In Zusammenarbeit mit dem Regierungspräsidium Karlsruhe hat der Regionalverband Mittlerer Oberrhein die FNP-Genehmigungen in der Region für das Jahr 2009 bei den Landratsämtern Karlsruhe und Rastatt abgefragt und mit den Unterlagen des RVMO und des RP Karlsruhe abgeglichen.

- Gegenstand des Monitorings sind bislang im Außenbereich gelegene, neu als Bauflächen in den Flächennutzungsplänen dargestellte Flächen. Erfasst werden sowohl Gesamtfortschreibungen als auch Einzeländerungen von Flächennutzungsplänen. Auch Einzeländerungen im Rahmen von Parallelverfahren werden berücksichtigt.
- Im Monitoring wird differenziert nach Wohnbauflächen (W), gemischten Bauflächen (M), gewerblichen Bauflächen (G) und Gemeinbedarf- und Sonderbauflächen (S). Ziel ist die Darstellung der für eine bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen. Sondergebiete, die kaum baulich genutzt werden (z.B. Pferdehaltung, Golfplatz) wurden darum korrigiert d.h. nicht berücksichtigt.
- Die Auswertung wurde exemplarisch erstmalig für das Jahr 2009 durchgeführt. Maßgeblich ist das Genehmigungsdatum.

3. Ergebnis

Die Ergebnisse der Auswertungen für die genehmigten FNP-Flächen 2009 sind in einer Tabelle zusammengefasst (s. Anlage).

Im Jahr 2009 wurden in der Region Mittlerer Oberrhein insgesamt 58 ha Bauflächen neu in den Flächennutzungsplänen dargestellt. Den größten Anteil an den Neuausweisungen haben die beiden Großprojekte EDEKA Fleischwerk in Rheinstetten (19,3 ha) und das Daim-

ler-Presswerk in Kuppenheim (28,1 ha). Insgesamt 6,65 ha Bauflächen wurden aus den Flächennutzungsplänen herausgenommen. Netto ergibt sich für das Jahr 2009 eine Flächenneuausweisung von 51,6 ha für das Jahr 2009.


Dies würde einer Flächeninanspruchnahme von 0,14 ha pro Tag entsprechen. Die amtliche Flächenstatistik nach Art der tatsächlichen Nutzung weist für den Zeitraum 2000 bis 2008 im Schnitt eine Flächenneuanspruchnahme von 0,80 ha pro Tag in der Region Mittlerer Oberrhein aus. Zwei Erkenntnisse lassen sich aus der Differenz zwischen beiden Kennziffern ableiten.

- Das Monitoring auf Ebene der Flächennutzungsplanung muss über einen längeren Zeitraum betrachtet werden. Naturgemäß ergeben sich im Monitoring der Flächenneuausweisung auf Ebene der Flächennutzungsplanung wegen der Fortschreibungszyklen große Schwankungen. Im Jahr 2009 wurden keine Gesamtfortschreibungen genehmigt. In Jahren, in denen Gesamtfortschreibungen größerer Kommunen oder Verwaltungsgemeinschaften genehmigt werden, ist mit einer wesentlich höheren „Inanspruchnahme“ zu rechnen. Diese wird dann schrittweise über die Laufzeit des Flächennutzungsplans realisiert und schlägt sich nach erfolgter Bebauung der Flächen in der amtlichen Flächenstatistik nieder.
- In den Flächennutzungs- und Bebauungsplänen der Kommunen sind Reserven enthalten, die bei entsprechender Nachfrage einer Bebauung zugeführt werden.

4. Position

Das FNP-Monitoring wird zusammen mit dem Regierungspräsidium Karlsruhe kontinuierlich weitergeführt. Die Auswertung wird außerdem rückwirkend auf die Jahre 2005 bis 2008 ausgedehnt, um die Entwicklungen der Flächenausweisungen besser darstellen zu können. Durch den Datenabgleich im Zuge des Monitoring wurde das AROK verifiziert. Es kann nun digital und GIS-gestützt auf die tatsächlich genehmigten Darstellungen in den Flächennutzungsplänen zugegriffen werden.

- Der Verbandsdirektor -

 FNP-Monitoring FNP Genehmigungen Region Mittlerer Oberrhein 2009 (Flächen im Außenbereich)						REGIONALVERBAND MITTLERER OBERRHEIN
<i>Flächen im Außenbereich: Wohnbaufläche (W), gemischte Baufläche (M), gewerbliche Baufläche (G), Gemeinbedarfsfläche, Sonderbaufläche (S)</i>						
FNP	Gemeinde/Ortsteil	Änderungspkt.	Genehmigungsdatum	Nutzung	Flächengröße in ha (aus Kataster)	
NV Karlsruhe	Karlsruhe-Hohenwettersbach	Golfplatz Batzenhof	11.05.2009	Sonderbaufläche (S)	0,72	
	Karlsbad-Mutschelbach	Tannenäcker/Sonnenberg	11.05.2009	Wohnbaufläche (W)	1,38	
	Waldbronn-Reichenbach	Kurpark	11.05.2009	Sonderbaufläche (S)	1,42	
	Rheinsteifen-Forchheim	EDEKA-Fleischwerk	11.05.2009	gewerbliche Baufläche (G)	19,34	
				Gesamtfläche	22,86	
VVG Sinzheim/Hügelshcim	Sinzheim-Winden	Im Schleifgarten/Sendestation	23.06.2009	Wohnbaufläche (W)	2,74	
	Sinzheim-Winden	Beherbungsbetrieb	23.06.2009	Sonderbaufläche (S)	1,74	
				Gesamtfläche	4,48	
Kraichtal	Kraichtal-Menzingen	Verbrauchermarkt (Pkt.4.4.a)	24.06.2009	Sonderbaufläche (S)	0,45	
	Kraichtal-Menzingen	Im Tal (Flächenrücknahme)	24.06.2009	gewerbliche Baufläche (G)	-1,35	
				Gesamtfläche	-0,90	
NV Bischweiler-Kuppenheim	Kuppenheim	Hardrain	09.02.2009	gewerbliche Baufläche (G)	28,14	
	Kuppenheim	Herrengut (Flächenrücknahme)	09.02.2009	gewerbliche Baufläche (G)	-5,30	
				Gesamtfläche	22,84	
VG Sulzfeld-Zaisenhausen	Sulzfeld	Aussiedler	21.12.2009	Sonderbaufläche (S)	0,96	
	Sulzfeld	West I	21.12.2009	Wohnbaufläche (W)	0,76	
	Sulzfeld	Einkaufsmarkt (Erweiterung)	21.12.2009	Sonderbaufläche (S)	0,27	
	Zaisenhausen	3a	21.12.2009	gemischte Baufläche (M)	0,15	
	Zaisenhausen	3b	21.12.2009	gemischte Baufläche (M)	0,10	
	Zaisenhausen	3c	21.12.2009	gemischte Baufläche (M)	0,05	
				Gesamtfläche	2,29	
Flächen insgesamt					51,57	

Stand: 13.01.2010