

16. Juni 2010 in Karlsruhe

---

## **TOP 2 Planung für ein Factory-Outlet-Center (FOC) in Sinsheim**

### **Beschlussvorschlag:**

**Der Planungsausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis.**

#### **1. Anlass**

Derzeit wird im Rahmen der Überlegungen zur Nachnutzung der Messe Sinsheim in der Stadt Sinsheim über die Ansiedlung eines Factory-Outlet-Centers (FOC) bzw. ein Designer-Outlet-Center (DOC) diskutiert. Auf einer Fläche von 10.000 bis 15.000 m<sup>2</sup> sollen Markenartikel, dem aktuellen Kenntnisstand nach vor allem Textilwaren, angeboten werden.

#### **2. Sachstand**

Von einem potenziellen Investor und den Grundstückseigentümern wurde eine Machbarkeitsstudie veranlasst. Diese liegt noch nicht vor. In seiner Sitzung vom 27.04.2010 hat der Gemeinderat der Stadt Sinsheim beschlossen, das Vorhaben weiter voranzutreiben und die Verwaltung beauftragt, die notwendigen Verfahrensschritte vorzubereiten.

Der Verband Region Rhein-Neckar als zuständiger Regionalverband geht nach den bisherigen Informationen zur Größenordnung und zur Lage des geplanten FOC davon aus, dass die Planung jedenfalls das Kongruenzgebot und insbesondere das Integrationsgebot in erheblichem Maß verletzen würde. Im Hinblick auf das Integrationsgebot sind nach derzeitigem Kenntnisstand die Grundzüge der Planung betroffen.

Die Verbandsverwaltung teilt diese Auffassung, dass das geplante FOC in Sinsheim nicht den Zielen des Landesentwicklungsplanes und des Regionalplanes des Verbandes Region Rhein-Neckar entspricht und daher raumordnerisch unzulässig und auch raumordnerisch nicht vertretbar wäre.

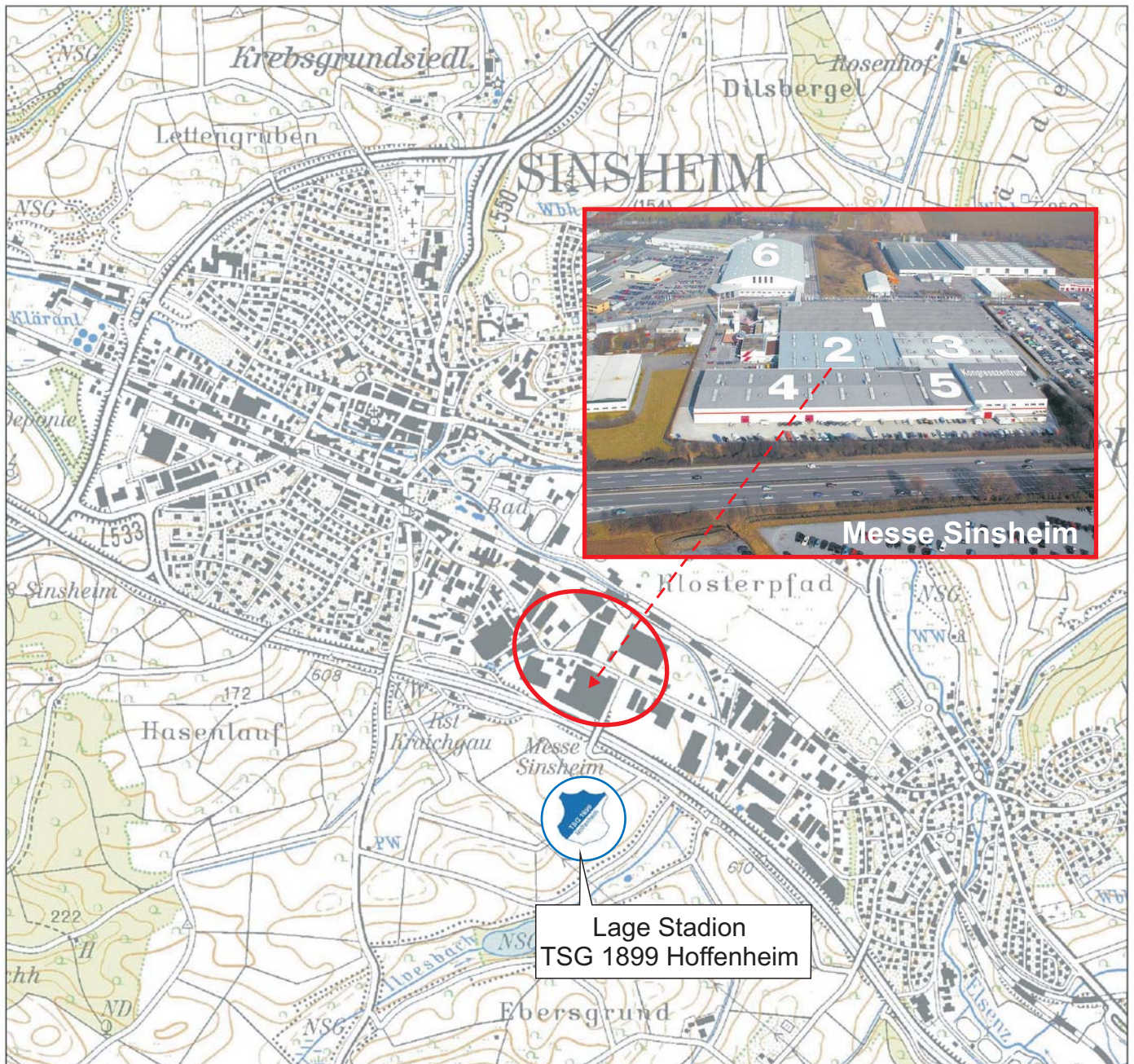
Auch in der Region Mittlerer Oberrhein muss in den Innenstädten und Ortszentren der umliegenden Zentren mit Beeinträchtigungen durch das geplante FOC gerechnet werden. Diese können zum gegenwärtigen Zeitpunkt jedoch noch nicht näher quantifiziert werden.

#### **3. Position**

Die Verbandsverwaltung wird den Planungsausschuss über den Fortgang des Verfahrens informieren sowie sich mit den benachbarten Regionalverbänden austauschen und gemeinsam die Interessen der betroffenen Regionen, Städte und Gemeinden vertreten.

- Der Verbandsdirektor -

# Übersichtskarte Messegelände Sinsheim



**Anlage 2**  
zu Vorlage Nr. 18/VIII  
an den PA

